

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ст-Па Северская

10.03.2026г.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю. Чеврев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Истринский Московской области» от 28.03.2025 № 087-О/2025 «О проведении публичных слушаний» 10 марта 2026 года»

Краснодарского края от 26.02.2026 № 287 «О проведении публичных слушаний 10 марта 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

Номером 23:26:0903003:724 площадью 641 кв.м, расположенной в с-це по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, район Мещовский, д. 18, стр. 1 от 27 февраля 2026 года №9 (8921)

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 2 / февраля 2020 года №2 (0,21)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений
Северского муниципального района Краснодарского края
принявших участие: 2

Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принимавших участие в заседании комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района	Предложение,	Примечание
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района от 10 марта 2026 г.		

Вопросы, вынесенные на обсуждение

Протокол заседания Комиссии по вопросам градостроительства и архитектуры Краснодарского края от 10 марта 2026 г.					
Вопросы, вынесенные на обсуждение					
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:724 площадью 641 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 3/у 96А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства, с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» Магазины» на новый «магазины, бытовое обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Магазинны» на новый «Магазинны, бытовое обслуживание»				
Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2026 года №71-05.1-04-1691/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:724, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером				

23:26:0903003:724 площадью 641 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Горького, 3/у 96А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства, магазинов» на новый «магазины, бытовое обслуживание» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Магов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

ст-ца Северская

10.03.2026 г.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеврев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 26.02.2026 № 287 «О проведении публичных слушаний 10 марта 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:704 площадью 200 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 24Б»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 27 февраля 2026 года №9 (8921)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 10 марта 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:704 площадью 200 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 24Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с вида разрешенного использования «Бытовое обслуживание» на новый «Бытовое обслуживание, магазины»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2026 года №71-05.1-04-1691/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:704, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0903003:704 площадью 200 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, з/у 24Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «бытовое обслуживание» на новый «бытовое обслуживание, магазины» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

10.03.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю. Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 26.02.2026 № 287 «О проведении публичных слушаний 10 марта 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:705 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 24»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 27 февраля 2026 года №9 (8921)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 10 марта 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:705 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 24, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «бытовое обслуживание, магазины»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2026 года №71-05.1-04-1691/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0903003:705, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:26:0903003.705 площадью 400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Южной, 3/у 24, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «Обытовое обслуживание, магазины» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко